

USZCZEGÓLOWIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO PN.

Termomodernizacja budynku przy ul. Kamiennogórskiej 22 w Czarnym Borze

Branża architektura + konstrukcja

1. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – zgodnie z rys. nr 6, 7, 8 i 9.
2. Parametry dla nowej stolarki okiennej i drzwiowej – zgodnie z rys. nr 6, 7, 8 i 9. Drzwi D1 – w gestii wykonawcy.
3. Uszczelnienia styków okna - ościeża – zgodnie z opisem technicznym pkt. 6.3.
4. Docieplenie dachu przybudówki – zgodnie z opisem technicznym pkt. 7.1 i rys. nr 4. Podczas realizacji zadania dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania docieplenia. Będzie to jednak możliwe dopiero po usunięciu zamurowania i wejściu do przybudówki.
5. Docieplenie stropu nad piętrem – zgodnie z rys. nr 5.
6. Izolacja pionowa ścian – zgodnie z opisem technicznym pkt. 9.
7. Kotłownia – zakres robót zgodnie z pkt. 9 branża sanitarna. Drzwi do kotłowni powinny mieć kategorię EI 30.
8. Nawiewniki okienne higrosterowalne – przepływ 30 m³/h. Zamontować we wszystkich oknach.
9. Strych należy zamknąć drzwiami p.poż. o odporności ogniowej EI30.
10. Kraty w oknach – usunąć starą warstwę farby, wyczyścić, pomalować.
11. Cokół należy docieplić do głębokości 1m.
12. Daszki nad gzymsami, nad wejściem, nad przybudówką - wykonać obróbkę blacharską.
13. Parapety zewnętrzne – kolor brązowy – zgodnie z opisem technicznym pkt. 6.2 str. 20.
14. Parapety wewnętrzne – w kolorze stolarki okiennej - zgodnie z opisem technicznym pkt. 6.2 str. 20
14. Rury spustowe – w związku z dociepleniem ścian zewnętrznych należy przesunąć (skrócić) podłączenia do przykanalików deszczowych.
15. Detale elewacji – wykonać w barwie.
16. Docieplenie gr. 10 i 11 cm – zgodnie z rys. nr 10, 11, 12, 13. Tynki silikonowe – zgodnie z 8.1.2.7
17. Brak kanałów wentylacyjnych przechodzących przez pomieszczenia, których nie obsługują
18. Izolacja ścian piwnic zabezpieczona folią kubelkową.
19. Wszelkie ubytki tynku, posadzek związane z remontem (odkucia, przejścia przez ściany, stropy) naprawić. Tylko w miejscu naprawy tynku ścianę bądź strop pomalować w całości, pozostałe przegrody w pomieszczeniu bez zmian.
20. Ewentualna kolizja poręczy z dociepleniem ścian – do rozwiązania podczas realizacji zadania.
21. Projektowane pomieszczenia sanitarne – posadzki – wylewka samopoziomująca + wykładzina obiektowa, wykończenie ścian – wykładzina obiektowa do wysokości 2,0m, powyżej farba
22. Drzwi wewnętrzne – systemowe spełniające wymagania w zakresie minimalnej izolacyjności akustycznej właściwej ścian wewnętrznych.



Branża sanitarna

1. Instalacja centralnego ogrzewania – instalacja nie wymaga regulacji dodatkowymi zaworami regulacyjnymi.
2. Kotłownia – opinia kominiarska w załączeniu.
3. Kotłownia – elementy składowe komina:

K1	Rura L=1000 dn80/125	szt.	13
K2	Rura L=250 dn80/125	szt.	1
K3	Kolano 90° z wyczystką dn80/125	szt.	1
K4	Kolano 90° dn80/125	szt.	1
K5	Dekiel kielichowy dn125	szt.	1
K6	Płyta dachowa z kołnierzem dn125	szt.	1
K7	Parasol dn125	szt.	1

4. Studnia schładzająca – nie jest wymagana; zaprojektowano wpust podłogowy – rys. nr 1

Branża elektryczna

1. Wentylatory wywiewne podłączane standardowo z obwodów oświetlenia (załączane lokalnie wspólnie z oświetleniem); zgodnie z opisami zawartymi na rysunkach 2E i 3E oraz punktem 4.9 opisu technicznego: „Zasilania wentylatorów należy wykonać poprzez nawiązania się do istniejących obwodów oświetlenia. Sterowanie wentylatorów należy wykonać poprzez istniejące łączniki oświetlenia.”
2. Instalacje elektryczne w kotłowni wykonać zgodnie z rysunkami 1E i 4E oraz zgodnie z zapisami zawartymi w opisie technicznym.
3. Instalacje elektryczne parteru wykonać zgodnie z rysunkami 2E, 5E, 6E i 7E.
4. Ciepła woda użytkowa: lokalnie z podgrzewaczy z wydzielonych gniazd według rysunków 2E, 3E, 5E, 6E i 7E.

Opracowała: mgr inż. Małgorzata Holewa


**PRACOWNIA PROJEKTOWA
GRAFION**
Soter - Holewa M., Bogdański P.
58-302 Wałbrzych, ul. St. Żeromskiego 69/3
Regon 890676805 NIP 886-23-63-377